

3PROJEKTY Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.
tel. 575 838 340, NIP: 674-100-62-81, REGON 331102247

Projekt Wykonawczy

egz. nr **1**

PB NR: ZN/1007/5252MZI/2026/2600013/1
AJ 01252/26

ZADANIE
INWESTYCYJNE: OBI/52/2600013

OBIEKT: PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE nn

TEMAT: PRZYŁĄCZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

LOKALIZACJA: Nowe Laski dz. nr 15/1 gm. Wierzchowo.

TEREN
INWESTYCYJ: dz. nr: 16/4 obr. Nowe Laski gm. Wierzchowo.

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. MORSKA 10
75-950 KOSZALIN.

PROJEKTANT: inż. Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21
78-500 Drawsko Pom.
ZAP/0088/POOE/06

inż. Norbert Kundera
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
ZAP/0088/POOE/06

Projekt budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Drawsko Pom., sierpień 2026r.

ZDP – 4421.32.2026.KS

Drawsko Pomorskie, dn. 02.07.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), a także upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim Uchwałą Nr: 478/22 z dnia 17 stycznia 2022 r. Zarządu Powiatu Drawskiego do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.06.2026 r. przez:

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie

Ul. Morska 10

75-950 Koszalin

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej:
kabel elektroenergetyczny YAKXs4x70mm² o długości LTRASA/KABEL=2/19m i 1 szt. szafka pomiarowa typu P1-s/LZV/F w pasie drogi powiatowej nr 1996Z (Żabin-Nowe Laski-Dr. 177) w m. Nowe Laski, działka drogowa nr ewid. 16/4, obręb ewid. 0065 Nowe Laski, gm. Wierzychowo, obszar wiejski, do przyłączenia budynków gospodarczych na terenie dz. nr ewid. 15/1, obręb ewid. 0065 Nowe Laski, gm. Wierzychowo, obszar wiejski).
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w przyłącza w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. ustawy.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
 - 1) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora:
 - **pobocza oraz skarpy, miejsca zielone** – w miejscach prowadzonych prac po warstwowym zagęszczeniu wyregulować do wymaganych spadków, uporządkować teren, przywrócić zieleni,
 - wykopy zasypać gruntem; grunt zasypowy w wykopie należy zagęszczać warstwowo zgodnie z normą PN-B-06050 z 1999 r. "Roboty ziemne"; należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu; wyniki pomiarów kontrolnych wskaźnika zagęszczenia gruntu stanowiąc będą materiał uzupełniający do protokołu przekazania pasa drogowego dla ZDP Drawsko Pomorskie,
 - 2) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora,
 - 3) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.),

- 4) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor (właściciel urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
- 5) przejęcie placu budowy przez ZDP Drawsko Pomorskie następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 6) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor (właściciel urządzenia),
- 7) roboty mogą być prowadzone po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z obowiązującą "Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym",
- 8) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie, umieszczenie kabla na głębokości min. 1,0 m,
- 9) inwestor (właściciel urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
- 10) projektowaną trasę przylacza sugeruje się uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w ZUDP (Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń oraz obiektów. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie – **kabel elektroenergetyczny YAKXs4x70mm² o długości L_{TRASA/KABEL}=2/19m i 1 szt. szafka pomiarowa typu P1-s/LZV/F w pasie drogi powiatowej nr 1996Z (Żabin-Nowe Laski-Dr. 177) w m. Nowe Laski, działka drogowa nr ewid. 16/4, obręb ewid. 0065 Nowe Laski, gm. Wierzchowo, obszar wiejski.**

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym i ustalającej za to powyższe opłaty.

Niniejsza zgoda daje prawo Wnioskodawcy do dysponowania nieruchomością – działką drogową nr ewid. 16/4, obręb ewid. 0065 Nowe Laski, gm. Wierzechowo, obszar wiejski, w zakresie objętym projektem na cele budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Andrzej Pótarabski

DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w Drawsku Pomorskim

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją – 1 szt.

Outzymują:

1. Pełnomocnik: Norbert Kundera, ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie

2. a/a

ZArch.K.5183.368.2026.MJ

Koszalin, 14 lipca 2026r.

Energa - Operator S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego nN - zasilanie budynków gospodarczych na dz. 15/1, kablem YAKXs4x70mm² z zabudową szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F, na działkach nr 16/4, 15/1 obręb Nowe Laski, gmina Wierzychowo.

W nawiązaniu do pisma z dnia 22 czerwca 2026r. (wpłynęło: 23.06.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza elektroenergetycznego nN - zasilanie budynków gospodarczych na dz. 15/1, kablem YAKXs4x70mm² z zabudową szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F, na działkach nr 16/4, 15/1 obręb Nowe Laski, gmina Wierzychowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeol ogicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń;

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 egz.

Otrzymują:

1. Energa - Operator S.A., Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

adres koresp.: Pan Norbert Kundera

ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie

2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Grzegorz Piechota

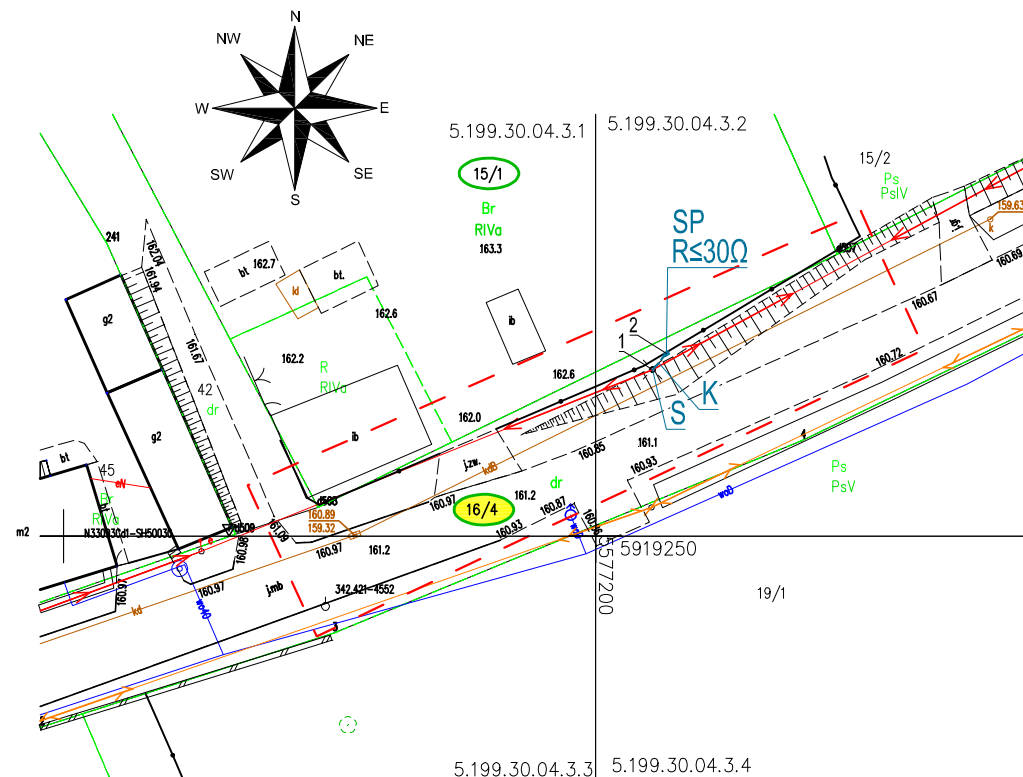
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Położenie obszaru opracowania		Nowe Łaski dz.15/1	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320.305_2	
	nazwa	Wierzchowo	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320.305_2.0065	
	nazwa	Nowe Łaski	
SKALA: 1: 500			
Układ współrzędnych: "PL-ETRF2000" strefa 6 Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH"			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.431.2026		BIURO GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE PAWEŁ MICHNIEWCZ UL. J.SŁOWACKIEGO 1B/4 78-449 BORNIE SULINOWO TEL – 602 783 988 E-MAIL – geodezja@poczta.pl NIP 6731767015 REGON 320970877 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	
Informacje dodatkowe:		Data opracowania mapy: 28.04.2026 rok	
1. ——— zakres pomiaru.		Nie wykonywano czynności wynikających z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.		Nie wyklucza się istnienia w terenie również ustronnia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało oddzielone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Nazwa pliku dxf: GK.6640.431.2026		Mapę sporządził kierownik prac geodezyjnych:	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Drawski	
Protokół weryfikacji nr		GK.6640.431.2026_19624 z dnia 14.05.2026	
inż. Paweł Michniewicz upr. numer 20767			

LEGENDA:

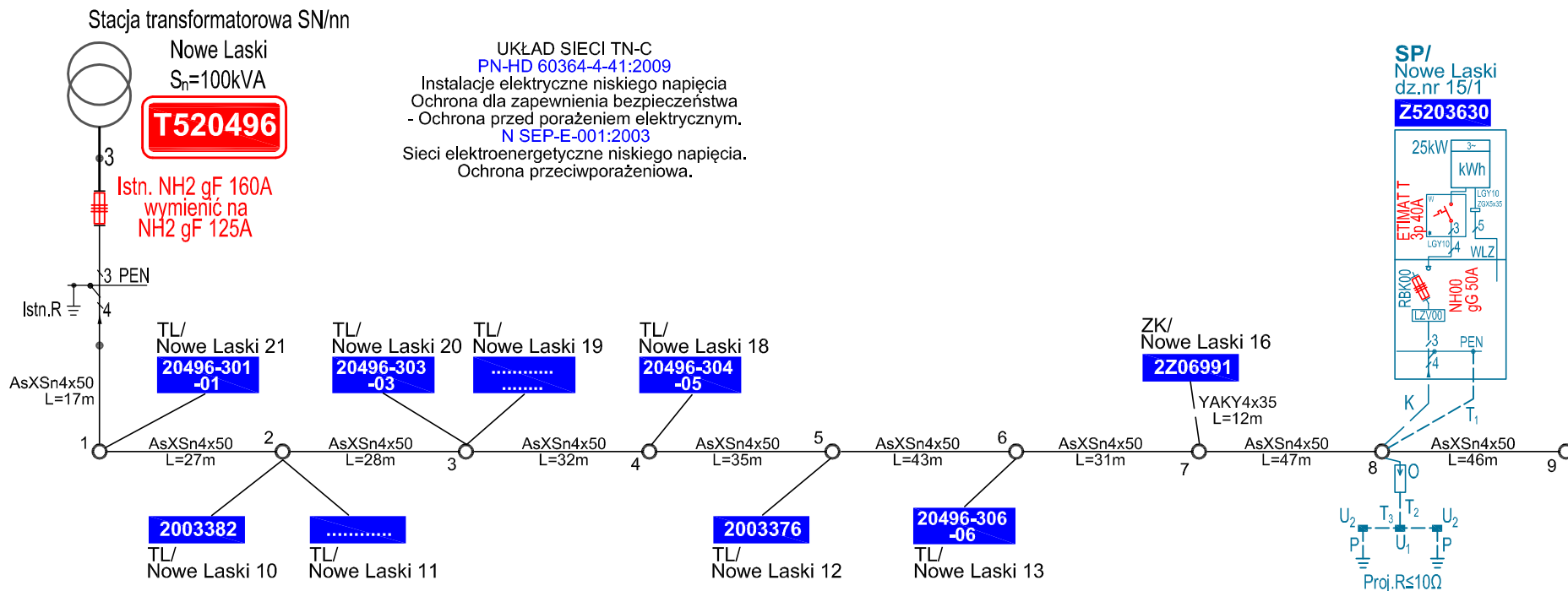
- SP - Proj. szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/F nr Z5203630
WP nr P/25/097014 z dnia 12-12-2025r.
Rezystancja uziemienia szafki: $R \leq 30\Omega$
K - Proj. kabel elektroenergetyczny typu YAKXs4x70mm²,
 $L_{TRASA KABEL} = 2m/19m$
S - Słup linii napowietrznej nn nr 8/P-E10,5/4,3

Współrzędne projektowanego przyłącza enn

Nr	X	Y
1	5919265.6700	5577205.3600
2	5919267.1855	5577206.6651



Inwestor:			ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe:			3PROJEKTY Norbert Kundera ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.		
Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem. Protokół weryfikacji nr GK.6640.431.2026_19624 z dnia 14-05-2026r.					
Projektował:	Data:	Podpis:			
inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/POOE/06	czerwiec 2026r.				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia budynków gospodarczych na terenie dz. nr 15/1 - Nowe Łaski gm. Wierzchowo. Teren inwestycji, dz. nr: 16/4 obr. Nowe Łaski gm. Wierzchowo.			Nr umowy: ZN/1007/5252MZI/2026/ 2600013/1 Nr zadania inwestycyjnego: OBI/52/2600013		
Skala:			Nr rys.:		
1:500			E-01		



UWAGI:

- * przystosować do plombowania
- prace wykonać w technologii PPN
- po zakończeniu robót budowlanych, należy wykonać:
 - pomiar izolacji projektowanego kabla nn
 - pomiar ciągłości żył
 - pomiar rezystancji uziemienia słupa linii napowietrznej nr 8/P-E10,5/4,3 (R≤10Ω)
 - pomiar rezystancji uziemienia proj.: P1-Rs/LZV/F
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- proj. kabel do linii napowietrznej nn podłączyć za pomocą zacisków typu SLIP32.21 - 4szt.
- proj. kabel na słupie mocować za pomocą uchwytów BIC 15-30 M - 5szt
- proj. kabel na słupie zabezpieczyć głowicą czteropalczatą termokurczliwą typu SFEX4 70-150 - 1szt.
- proj. kabel na słupie ułożyć w rurze ochronnej BE75 o dł. 3,0m na wysokość 2,5m od poziomu gruntu
- proj. rury ochronne BE75 na słupie mocować za pomocą uchwytów BIC 50-90 M - 3szt.
- wyjście proj. kabla z rury ochronnej zabezpieczyć rurą termokurczliwą grubościenną z klejem typu RBG88,9/17,1 - 1szt.

LEGENDA:

- SP - Proj. szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/F nr Z5203630
WP nr P/25/097014 z dnia 12-12-2025r.
Rezystancja uziemienia szafki: R≤30Ω
- K - Proj. kabel elektroenergetyczny typu YAKXs4x70mm²,
L_{TRASA/KABEL}=2m/19m
- S - Słup linii napowietrznej nn nr 8/P-E10,5/4,3
- T₁ - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L_{S/nZn}=4m
- T₂ - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L_{S/nZn}=3m układana w ziemi na głębokości 0,8m od zacisku probierczego na słupie do uchwytu krzyżowego U₁.
- T₃ - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L_{S/nZn}=9m układana w ziemi na głębokości 0,8m pomiędzy uchwytami krzyżowymi U₂.
- U₁ - Proj. uchwyt krzyżowy typu UKU10/40/4 (BK9014)Bezpol.
- U₂ - Proj. uchwyt krzyżowy typu UKU16/40/4 (BK9003)Bezpol.
- P - Proj. uziom prętowy 4xUPBØ16/1500(BK9101)Bezpol.
- WLZ - Wewnętrzna linia zasilająca wg odrębnego opracowania.

Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe:	3PROJEKTY Norbert Kundera ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.		
Projektował:	Data:	Podpis:	
inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/P00E/06	czerwiec 2026r.		
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia budynków gospodarczych na terenie dz. nr 15/1 - Nowe Laski gm. Wierzchowo.		Nr umowy: ZN/1007/5252MZI/2026/ 2600013/1	
		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/52/2600013	
		Skala:	Nr rys.:
		1:500	E-02